

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 34/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2018 của
Toà án nhân dân huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Toà án nhân dân Khu
vực 9 - Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10
năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Cày Nam,
tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến
Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2026/HĐDV.ĐGTS ngày 11
tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2
tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất diện tích 2180,4m², mục đích sử dụng: CLN, thuộc một
phần thửa 807, tờ bản đồ số 3 (theo chính quy thuộc một phần thửa 241, tờ bản đồ
số 19), có ký hiệu 241A theo Hồ sơ trích đo hiện trạng sử dụng đất kê biên.

*Công trình trên đất:

Chuồng heo: cột bê tông cốt thép+cột gạch, tường lửng (0,8m-01m), nền xi
măng, mái tole tráng kẽm, diện tích 109,5m².

* Cây trồng trên đất:

+ Dừa loại 1: 09 cây

- + Dừa loại 3: 18 cây
- + Dừa mới trồng: 28 cây.
- + Tre: 01 bụi.

Giá khởi điểm: 427.627.000đ (Bốn trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Nơi có tài sản: ấp An Hoà, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Hoà, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 811 QSDĐ/10/QĐ-UB do UBND huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/8/1995.

Trích đo hiện trạng sử dụng đất kê biên của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24 - Vĩnh Long).

Tài sản kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết đến ngày 24/3/2026.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp An Hoà, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Hoà, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ làm việc).
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 427.627.000đ (Bốn trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác có liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá chịu trừ thuế thu nhập.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: 43.000.000đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/3/2026.

- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá tài sản (số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định là từ 4.300.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long; số điện thoại 0270. 3826232 - 0275.3823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỏ Cày;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Diễm Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Diễm Lê